

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการ ดี คอนโด พนา บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับการตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด พนา เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 18 ธันวาคม 2566

ผู้ตรวจสอบ : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณดาร์ตัน	คงโพธิ์รอด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณธีรภรณ์	โสทธิสรเสริญ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณมลลณี	อินาลา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณภัทรานิษฐ์	สวัสดีพรปิติ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ ดี คอนโด พนา :	คุณเฉลิมชัย วัฒนะเฉลิม	ผู้จัดการอาคาร
	คุณวุฒิศักดิ์ มั่นจิตร	หัวหน้าช่าง
	คุณวงษ์วัช แท่งตั้ง	ช่างเทคนิค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการดังนี้ - การรดน้ำ รดในตอนเช้าหรือเย็น ช่วงที่อากาศไม่ร้อนจนเกินไป ซึ่งเวลาที่เหมาะสม คือ 6.00-8.00 น. และ 17.00 ถึง 21.00 น. ไม่รดน้ำในตอนกลางวันแดดจัด เพราะจะเกิดการรดน้ำในปริมาณที่มากกว่าปกติหรือรด วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น - การใส่ปุ๋ย ไม่ให้เม็ดปุ๋ยติดค้างอยู่ที่ใบและยอด เพราะจะทำให้เกิดอาการใบไหม้ได้ หรือใส่ก่อนรดน้ำ สำหรับการใส่ปุ๋ยทางใบและฉีดยาฆ่าแมลง ไม่ควรฉีดพ่นใน ขณะที่อากาศร้อนจัดจะทำให้ใบไหม้ ไม่ใส่ปุ๋ยบ่อยเกินไป ถ้าไม่จำเป็นเนื่องจากจะเป็นการเร่งการแตกใบใหม่ซึ่ง ใบอ่อนจะไม่ทนกับอากาศและแสงแดดที่ร้อนจัด	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย
	4. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งและผลเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านตัด แต่งต้นไม้ เข้ามาดูแลและตัดแต่งกิ่งให้เป็นไปตามหลักพฤกษศาสตร์ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งและผลเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านตัด แต่งต้นไม้ เข้ามาดูแลและตัดแต่งกิ่งให้เป็นไปตามหลักพฤกษศาสตร์ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 2.1 สัญญาว่าจ้างปลูกพืชพรรณโครงการ ดีคอนโด พนา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2. ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,690.08 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 3. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอกปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดอีกทั้ง มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว	○	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” และป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” เพื่อลดเสียงดังที่เกิดจากรถยนต์	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และดูแลรักษาสภาพป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง คล่องตัวและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้ป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนน แต่ยังไม่ได้ติดตั้งตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	โครงการควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” และป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” เพื่อลดเสียงดังที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-3 ป้าย สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่โครงการ
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two ways) โดยมีสัญลักษณ์บนพื้นทางที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย
	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) มลพิษทาง สิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลาน จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	○	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำ ป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการควรติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว รถที่เข้า-ออก ให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้าย “ห้าม เร่งเครื่องยนต์เสียง ดัง” และป้าย “ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด” เพื่อลดเสียง ดังที่เกิดจากรถยนต์	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการ เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two ways) โดยมี สัญลักษณ์บนพื้นทางที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความ ปลอดภัย
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,690.08 ตารางเมตร โดยไม่ย่นต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นทองกวาว ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเสเดา ต้นเกล็ดกระหำ ต้นมะกอกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นไคร้ ย้อย ต้นแก้วป่า ต้นมั่งมี ต้นกระพี้จั่น ต้นชุมแสง และต้น พุดมาลัย คาดว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนที่เกิดจากโครงการได้	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ กำหนดโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนที่เกิดจากโครงการ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สี เขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
1.4 ระดับเสียงและ 1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้เกิดความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ความเรียบร้อยภายในโครงการและออกกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย
	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	○	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถยนต์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” และป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” เพื่อลดเสียงดังที่เกิดจากรถยนต์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและ ดันทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและดันทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา โครงการได้มีการจัดคู่มือสำหรับการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจะดำเนินการตามแผนให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	โครงการ ควบคุมกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	ภาคผนวก 2.2 คู่มือปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
	3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้ อย่างรวดเร็ว	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นจุดรวมพลของอาคาร A โดยไม่พบจุดรวมพลของอาคาร B นอกจากนี้โครงการได้จัดทำป้ายทางหนีภัยออกนอกตัวอาคาร เพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	เนื่องจากโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำจุดรวมพลของอาคาร B ดังนั้นโครงการ-ควรจัดให้มีจุดรวมพลให้ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2-5 จุดรวมพลและผังเส้นทางหนีภัย
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักขยะรวม ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge ขนาด 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สูบลากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง		คุณภาพน้ำก่อน-หลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	
	3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำ ในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มี มูลฝอยหรือใบไม้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	✓	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	✓	-	-
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 217.93 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและที่จอดรถ ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้ง ในอาคาร A และอาคาร B โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/ อาคาร	-
				รูปที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ และถัง เก็บน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.56 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.56 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 263.49 ลูกบาศก์เมตร (217.93 + 45.56) สามารถสำรองน้ำได้นาน 33.65 ชั่วโมง (263.49/7.83) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง (263.49/17.63) <u>อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 197.34 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร B - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 63.48 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 48.48 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร B - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 245.82 ลูกบาศก์เมตร (197.34 + 48.48) สามารถสำรองน้ำได้นาน 29.69 ชั่วโมง (245.82/8.28) และสามารถสำรองในชั่วโมง การใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 13.19 ชั่วโมง (245.82/18.63)			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดย การจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือ การประหยัดน้ำกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยติดสติ๊กเกอร์รณรงค์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง ของโครงการ	-	รูปที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ต่าง ๆ
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาบางกอกน้อย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการสูบน้ำจาก ท่อประปานครหลวงในช่วงที่ประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ไม่ได้ใช้น้ำในเวลาสูงสุด	-	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของ ตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสาผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะ เพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ภายในถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสาร มลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและ การอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ และถัง เก็บน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินและฝาบ่ออยู่ในสภาพปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำของโครงการ
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	-	-
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่จะทำการล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	○	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการยังไม่ครบ 1 ปี จึงไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยโครงการมีแผนจะล้างทำความสะอาดประมาณเดือนมีนาคม 2567	-	-
	11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำ ทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบน้ำประปาเป็นประจำ และดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา อีกทั้งยังให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำของโครงการ ภาคผนวก 2.3 ตารางการตรวจเช็ค ท่อน้ำดี ส่วนกลาง
	13. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุด เสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอรเวลา ซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำไว้สำรอง 1 ชุด	-	รูปที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำของโครงการ
	14. กำหนดเวลาการส่งน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการควบคุมให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริม เหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และห้องพักขยะ รวม ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 4 เดือน/ครั้ง	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge ขนาด 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน-หลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	รูปที่ 2-7 ท่อระบายน้ำในโครงการ
	5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 6 เดือน 6. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีแผนการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งเมื่อมีการซ่อมบำรุงทางโครงการจะจัดทำแนวกั้น เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>การกำจัดมีเทน</u> 7. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 6.50 ตร.ม. และระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 6.15 ตร.ม.	○	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า ได้กำหนดพื้นที่บ่อบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด ทั้งอาคาร A และอาคาร B แต่ยังไม่มีการติดตั้งตำแหน่ง บ่อดินบ่อบำบัดมีเทน และบ่อกำจัดแอมโมเนีย	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงตำแหน่ง บ่อดินบ่อบำบัดมีเทน และบ่อกำจัดแอมโมเนีย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<u>การกำจัดละอองแขวนลอยในอากาศ</u> 8. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อกำจัดแอมโมเนียสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1.00 ตร.ม. และระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 1.00 ตร.ม.				
	<u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสีย</u> 9. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 12. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการมีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงเป็นประจำทุกเดือน อีกทั้ง โครงการมีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ระบบอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.4 รายงานการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.5 เอกสารการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	อากาศ เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
	13. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด</u> 14. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสับเปลี่ยนอุปกรณ์ที่มีการ เปิดฝากระบบบำบัดน้ำเสียหรือการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่ มีส่วน เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร ภายในโครงการ 15. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์-ศุกร์ เนื่องจาก มีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบ ของผู้พักอาศัยของโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการซ่อม บำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งเมื่อมีการซ่อมบำรุงทางโครงการได้จัดทำแนวกัน เช่น การวางกรวย จราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ที่ทำ การที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน	- รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 261.36 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบาย น้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบ ระบายน้ำบน ถนนการะจำยอมต่อไป 2. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ 0.0278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบาย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการเท่ากับ 0.0328 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำก่อนระบายน้ำไปยัง บ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบน ถนนการะจำยอมโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ	- รูปที่ 2-10 บ่อหน่วงน้ำ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ	
	พัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด)				
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 261.36 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบาย น้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบ ระบายน้ำบน ถนนการะจ่ายอมต่อไป 2. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ 0.0278 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบาย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการเท่ากับ 0.0328 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการ พัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้ เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด)	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบาย น้ำไปยังบ่อดักขยะ และ ระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม ต่อไป	-	รูปที่ 2-10 บ่อหน่วงน้ำ
	3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือ การประหยัดน้ำกับผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยติดสติ๊กเกอร์รณรงค์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง ของโครงการ	-	รูปที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ต่าง ๆ
	4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-7 ท่อระบายน้ำใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการเฝ้าระวัง และ การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ ซึ่งหากสถานการณ์มีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกัน	-	-
3.4 การจัดการ มูลฝอย	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัย บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถัง รองรับขยะ 4 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 80 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดย แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บตามห้องแยก ประเภท โดยภายในห้องพักขยะซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขนาดพื้นที่xสูง) 9.38 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.256 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน	○ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่ นำไปรีไซเคิลได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับ มูลฝอยติดเชื้อ แต่ยังไม่สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย โดย โครงการแจ้งว่าจะดำเนินการเพิ่มเติมถึงพักมูลฝอย ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยภายในห้องพักขยะ ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรี ไซเคิล ห้องมูลฝอยทั่วไป และ ห้องมูลฝอยอันตราย โดย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีประตูปิดมิดชิด และภายในห้องพักขยะเปียกจะมีพัดลมดูดอากาศใน การบำบัดกลิ่น	ภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นยัง ขาดถังรองรับ มูลฝอยอันตราย โดย โครงการแจ้งว่าจะ ดำเนินการเพิ่มเติม ถึงพักมูลฝอยต่อไป	รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล (ขนาดพื้นที่xสูง) 4 .0 6 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.872 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.03 วัน - ห้องมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่xสูง) 12.36 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 14.832 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.04 วัน - ห้องมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่xสูง) 3.68 x 1.20 ความจุของห้องพักมูลฝอย 4.416 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 15.77 วัน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบกันซึมในห้องพักขยะอันตรายโดยใช้ Epoxy Resin เป็นวัสดุทากันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร ซึ่งภายในห้องพักขยะออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน จะผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย Epoxy Resin ทนการกัดกร่อนและกันลื่น หนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน 3. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอกเพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัยและบริเวณโดยรอบโครงการ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย พร้อมทั้ง ติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานคัดแยกประเภทขยะ	- รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม
	6. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณชั้นจอดรถ เป็นต้น 7. จัดให้มีถังขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย 8. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยภายในห้องพักขยะรวมโครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย จัดให้มีรางระบาย และก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ อีกทั้งมีการนำอากาศจากห้องพักขยะจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด	- รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	บำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ			
	11. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ ถังแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้น บรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ การรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่ เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม 12. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้า ปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออก ฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะ ของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะจากที่ พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน และล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของ โครงการทุกสัปดาห์ ซึ่งพนักงานจะมีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล โดยโครงการออกกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวด	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงาน เขตบางกอกน้อยเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขยะไป กำจัด	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขต บางกอกน้อยเข้ามาในโครงการ	-
				รูปที่ 2-12 รถเก็บขยะ ของสำนักงานเขต บาง กอกน้อย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	15. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ 16. การล้างภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน 17. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน และได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ โดยพนักงานเก็บขนขยะจะใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-
	18. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียแหล่งกำเนิด ดังนี้ - ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะโดยการใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่แยกขยะทำให้สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งได้มีการจัดถังขยะแต่ละประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	-	รูปที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ต่าง ๆ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น <u>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK</u> โครงการจึงจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ โดยแยกเป็น 5 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้, ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะทั่วไปถึงสีแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย และถังสีส้มสำหรับรองรับขยะติดเชื้อเฉพาะหน้ากากอนามัย (Surgical mask) และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ถัง ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK (สีส้ม) ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ทั้งนี้ เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถังไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตักถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่าก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย <u>การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</u> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 2) กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง 3) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผนพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ขยะโดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการป้องกันที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ 1.1 ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 1.2 ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 1.3 ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ 1.4 ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิงหม้อแปลงไม่ให้หลวม เพื่อป้องกันการอาร์ก 1.5 ตรวจสอบซีลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา 1.6 ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่ 1.7 ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 1.8 ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิงแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือก	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน อีกทั้งจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร พร้อมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-13 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ลิฟต์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว
	2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีสวิตช์แยกควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	รูปที่ 2-14 อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างของโครงการ
	5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลากลางวันอย่างน้อย 10 วินาทีที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลากลางวันอย่างน้อย 10 วินาที ที่จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า และแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-14 อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 11. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่เหมาะสม 15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส และติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ต่าง ๆ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น แบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและ ลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย			
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มี การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานโดยการ ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส และปิดหลอดไฟฟ้าใน บริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	รูปที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ต่าง ๆ
3.7 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มี ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของ อาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น อุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้ จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณ บันไดหนีไฟห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้อง ไฟฟ้าประจำชั้นห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น ส่วนต้อนรับ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุ เพลิงไหม้ทั้งในอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน Remote indicator lamp อุปกรณ์ ส่งสัญญาณแบบกริ่ง และแผงควบคุม	- รูปที่ 2-15 ระบบสัญญาณ เตือนเหตุเพลิงไหม้ ของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะ และที่จอดรถในอาคาร <u>อาคาร B</u> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ส่วนต้อนรับ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักขยะ และที่จอดรถในอาคาร 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - Remoteindicator lamp เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าห้องชุดทุกห้อง ของอาคาร A และอาคาร B - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร ของอาคาร Aและอาคาร B 1.3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคาร B			
	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก) 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้นติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น/อาคาร บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากกรณีน้ดับเพลิง - อาคาร B มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากกรณีน้ดับเพลิง 2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ได้แก่ ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 จุด ของ อาคาร A และอาคาร B และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	รูปที่ 2-16 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ จะติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 3 ตู้ ของอาคาร A และอาคาร B			
3.7 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร <u>อาคาร A</u> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศตะวันตกของ อาคารมีความกว้างของบันได 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มี ความกว้างของบันได 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร <u>อาคาร B</u> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมี ความกว้างของบันได 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มี ความกว้างของบันได 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มี บันไดหนีไฟมีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร ทั้งในอาคาร A และอาคาร B	รูปที่ 2-16 ระบบป้องกัน เพลิงไหม้ของโครงการ
	4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่อง สว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถ ทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถ จ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการ สำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้า ขัดข้อง จะติดตั้งไว้ในและด้านหน้าบันไดหนีไฟและ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินสามารถ จ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมงจะติดตั้งไว้ ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้น และทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และ อาคาร B	- รูปที่ 2-16 ระบบป้องกัน เพลิงไหม้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	บันไดหลักทุกชั้นและทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B				
	5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	รูปที่ 2-15 ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ
	6. จุติรวมพล โครงการจัดให้มีจุติรวมพลจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 442.78 ตารางเมตร - จุติรวมพลที่ 1 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 228.14ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 912 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุติรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดจำนวน 831 คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.27 ตารางเมตร/คน - จุติรวมพลที่ 2 สำหรับรองรับผู้อพยพจากอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการขนาดพื้นที่ 214.64 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 858คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุติรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B ที่มีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวน 842	○	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีจุติรวมพล จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นจุติรวมพลของอาคาร A โดยไม่พบจุติรวมพลของอาคาร B	เนื่องจากโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำจุติรวมพลอาคาร B ดังนั้นโครงการควรจัดให้มีจุติรวมพลให้ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	รูปที่ 2-17 การซ้อมอพยพดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	คนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 0.25 ตารางเมตร/คน				
	7. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น โดยบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งลิฟท์ และทางหนีไฟ	-	รูปที่ 2-15 ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ
	8. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคารและมีหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร	-	รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับผู้ที่จะเข้ามาติดต่อในโครงการ</u> 1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในอาคาร ส่วนพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง และมีเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ โดยภายในอาคาร มีระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่าง ๆ อีกทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง สำหรับผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 5. ติดตั้งกล่องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุม ต่าง ๆ				
3.8 การจราจร	1. กำหนดให้โครงการจัดเตรียมรถรับ – ส่ง ผู้พักอาศัย เพื่อเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์ จำนวน 1 คัน มีที่นั่งทั้งหมด 8 ที่นั่ง เพื่อลดการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีรถรับ – ส่ง ผู้พักอาศัย เพื่อ เดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์ จำนวน 1 คัน	-	รูปที่ 2- 19 รถรับ – ส่ง ผู้พัก อาศัย จากโครงการไปยัง สถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์
	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรและป้ายสัญลักษณ์บริเวณ ถนนภายในโครงการ เช่น ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก ป้าย ห้ามจอด สัญลักษณ์บนพื้นทาง เป็นต้น พร้อมทั้งมี อุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวก เช่น กระงะโค้งงูน กล่องวงจรปิด เป็นต้น โดยให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่อนุญาตให้จอดกีด ขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งคอยจัด ระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุก คัน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้ป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรบนถนนและจัดให้ป้ายห้ามจอดรถนอก โครงการ อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ	-	รูปที่ 2-3 ป้าย สัญลักษณ์ จราจรบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร	-	รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนการะจำยอม เพื่อให้ผู้ขับขีสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนการะจำยอมได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนการะจำยอม	-	รูปที่ 2-14 อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างของโครงการ
	6. ออกแบบระบบไม้กั้นเข้าออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้าออกโดยให้จอดรถยนต์ เพื่อบริการตรวจสอบอย่างน้อย 2 คันสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้เป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบแลกบัตร	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีไม้กั้นเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย
	7. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย เคารพกฎจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย เคารพกฎจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การสื่อสาร	1. จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-
	2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน หากถูกดบังสัญญาณ โทรทัศน์ และคลื่นวิทยุจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	โครงการมีมาตรการเรื่องชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.6-19 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - จำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	✓	จากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้	-
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การประเมินผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่นกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางกอกน้อย	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล หรือเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางกอกน้อย	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
				รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย ภายในโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความ ปลอดภัย
	4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ร่วมกัน โดยมีคู่มือสำหรับนิติบุคคลและผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก 2.6 ระเบียบการ พักอาศัยนิติบุคคลอาคาร ชุด ดีคอนโด พนา
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญ มาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ต่าง ๆ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภค - สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความ ปลอดภัย
	7. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อ รถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และ ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้ มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน บริเวณห้องนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	8. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูล</u> 1. ให้ข้อมูลเรื่องกฎระเบียบของการพักอาศัยภายในโครงการตั้งแต่เริ่มขั้นตอนในการจอง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยมีคู่มือสำหรับการพักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มขั้นตอนในการจองห้องชุด	- ภาคผนวก 2.6 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- -
	<u>กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)</u> โครงการได้จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงของการประชุมร่วมกันของเจ้าของร่วม	○	จากการลงสำรวจพื้นที่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการอยู่ระหว่างทำแผนกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนใกล้เคียง	- -
- การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสารจดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกในแบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยสามารถยื่นเรื่องได้ที่ ป้อมยามหน้าโครงการ และที่สำนักงานนิติบุคคล	- -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขต บางกอกน้อยพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน 2. บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จัดให้มีจำนวนเงิน สำรอง 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบ เบื้องต้นตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่องถึงช่วงเปิด ดำเนินการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่ เกิดขึ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง ค่าเสียหาย หลังจากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจาก โครงการจริง และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของ มูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอ บริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) เป็นผู้รับผิดชอบในการ ชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามจำนวนเงิน สำรองที่กำหนดไว้ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วจึงเป็นความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของนิติบุคคล อาคารชุด			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 1) สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสาร ทางเดินอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนโดยฉีด ล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น ดูแลรักษาสภาพป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 2-4 ทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ในโครงการ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ กำหนดโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก ที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สี เขียว
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีป้ายห้ามติดตั้ง เครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-3 ป้าย สัญลักษณ์ จราจรบริเวณพื้นที่โครงการ
	4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางระบายอากาศ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีช่องระบายอากาศและ พัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก	-	รูปที่ 2-20 ช่องระบาย อากาศและพัดลมระบาย อากาศ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<u>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</u> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจในที่อยู่อาศัยที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน	-	รูปที่ 2-9 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ต่าง ๆ
	3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-	-
	<u>อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง</u> 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ 3. รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3 ป้าย สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้	-	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-16 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดคู่มือแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2-16 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยมีคู่มือสำหรับการพักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มขั้นตอนในการจอง	-	ภาคผนวก 2.6 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา
2) สุขภาพจิต	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยมีคู่มือสำหรับการพักอาศัยในโครงการตั้งแต่เริ่มขั้นตอนในการจอง	-	ภาคผนวก 2.6 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	✓	โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยของระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความ ปลอดภัย
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) ด้านความ ปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจ ตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยของระบบ จราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความ ปลอดภัย
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยต้องใช้งาน ร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จาก กล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด จึงใช้สำหรับการเก็บบันทึก เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการ ค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินใน แต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า- ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และบริเวณ ทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโถงทางเข้าลิฟต์	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโถงทางเข้าลิฟต์	-	รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย
2) ความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง และ มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้น	-	รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกร้าว ร้าว ซึ่มของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไข ทันที	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของ สระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำ และ การดูแลสระว่ายน้ำของ โครงการ
- คุณภาพในสระน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้าน ส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย กว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 1 0 0 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำ อีกทั้งโครงการมีการ จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 รายละเอียดดัง แสดงในบทที่ 3	เนื่องจากโครงการ เปิดดำเนินการไม่ถึง 1 ปีจึงจะดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined chlorine) ในรอบปี ถัดไป และไม่มีการ บันทึกข้อมูลผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ	ภาคผนวก 2.7 การตรวจเช็ค สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ				
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมี โดยสารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย	-	รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	เดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในส้วมภายใน ในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่าง ชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ 1. ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ		รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม โดยมีท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง และตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย อีกทั้งระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	-	รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อ ป้องกันหนูด้วย			
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณ ที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ เพียงพอโดยจะมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภทต่าง ๆ รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูล ฝอยแต่ละประเภทไปยังที่พักมูลฝอยรวมเก็บขนไป กำจัดจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย	- รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม รูปที่ 2-12 รถเก็บขนขยะ ของสำนักงานเขตบางกอก น้อย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาด สะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือ มีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มเป็น ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน		รูปที่ 2- 22 ตู้จำหน่ายสินค้า อัตโนมัติ
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลง นำโรคโดยการวางเหยื่อกำจัดหนู	-	รูปที่ 2-23 จุดวางเหยื่อกำจัด หนูบริเวณพื้นที่โครงการ
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำ และ การดูแลสระว่ายน้ำของ โครงการ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีผู้ ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุนทรียภาพและ การท่องเที่ยว 1) ทักษะนิภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,690.08 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงามและเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง 4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ เกี่ยวกับการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปรับปรุง ตัดแต่งกิ่ง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงาม และผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ได้โดยสะดวก	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด อีกทั้ง มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และ การดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) การบดบัง แสงอาทิตย์	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามเกณฑ์ การประเมิน ผลกระทบจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามเกณฑ์การประเมินดังกล่าว อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	✓ จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล หากมีกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน				
3) การบดบังทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 4. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมโครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหาย อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย	✓	จากการลงสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลโดยโครงการเปิดดำเนินการได้ประมาณ 7 เดือน หากมีกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปีนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย	-	-

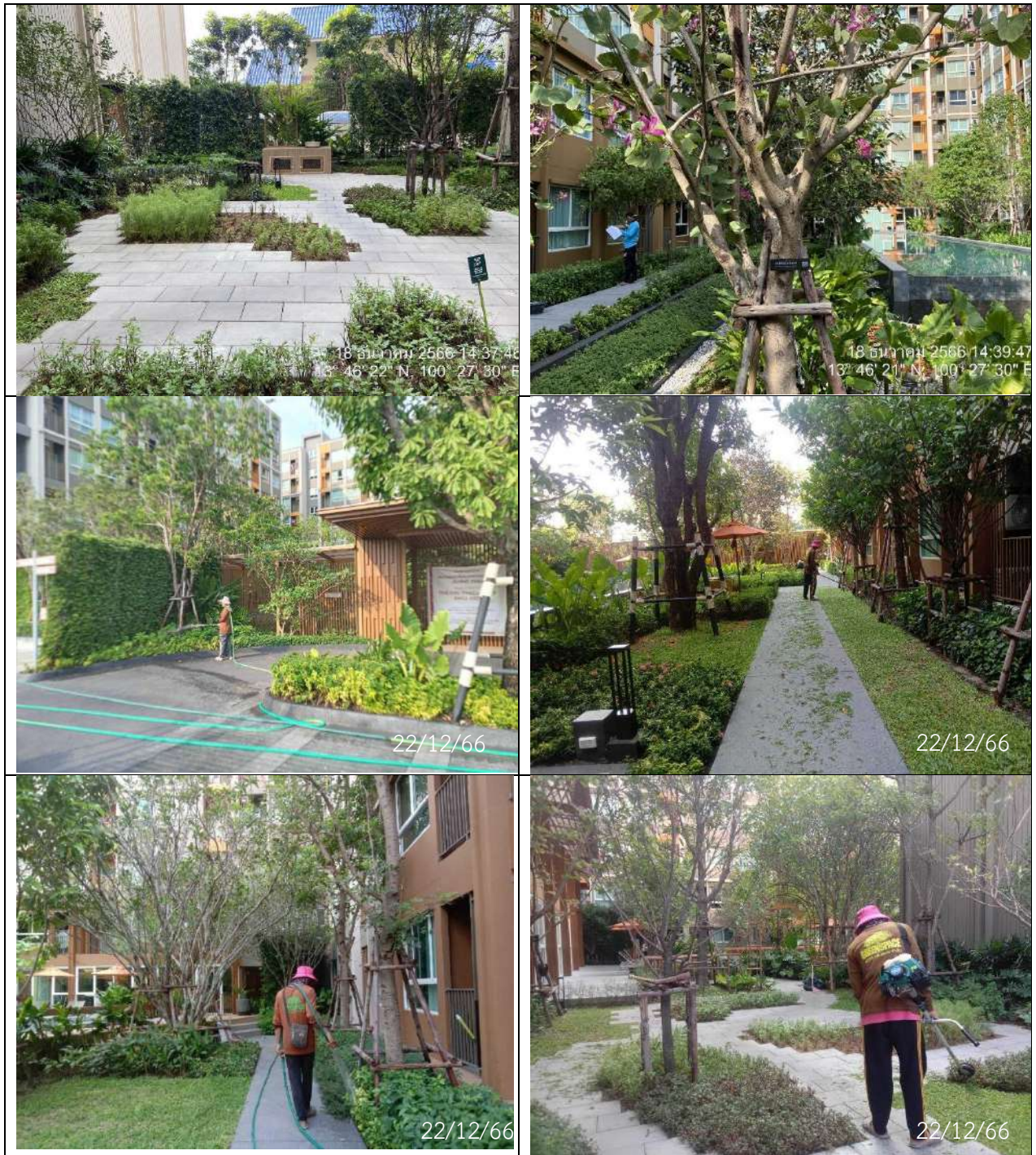
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือจากใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ ทั้ง 2 ฝ่ายหรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน		โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย		
4) การท่องเที่ยว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในหัวข้อ 3.8 การจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	-	-	-
5) แหล่งโบราณ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

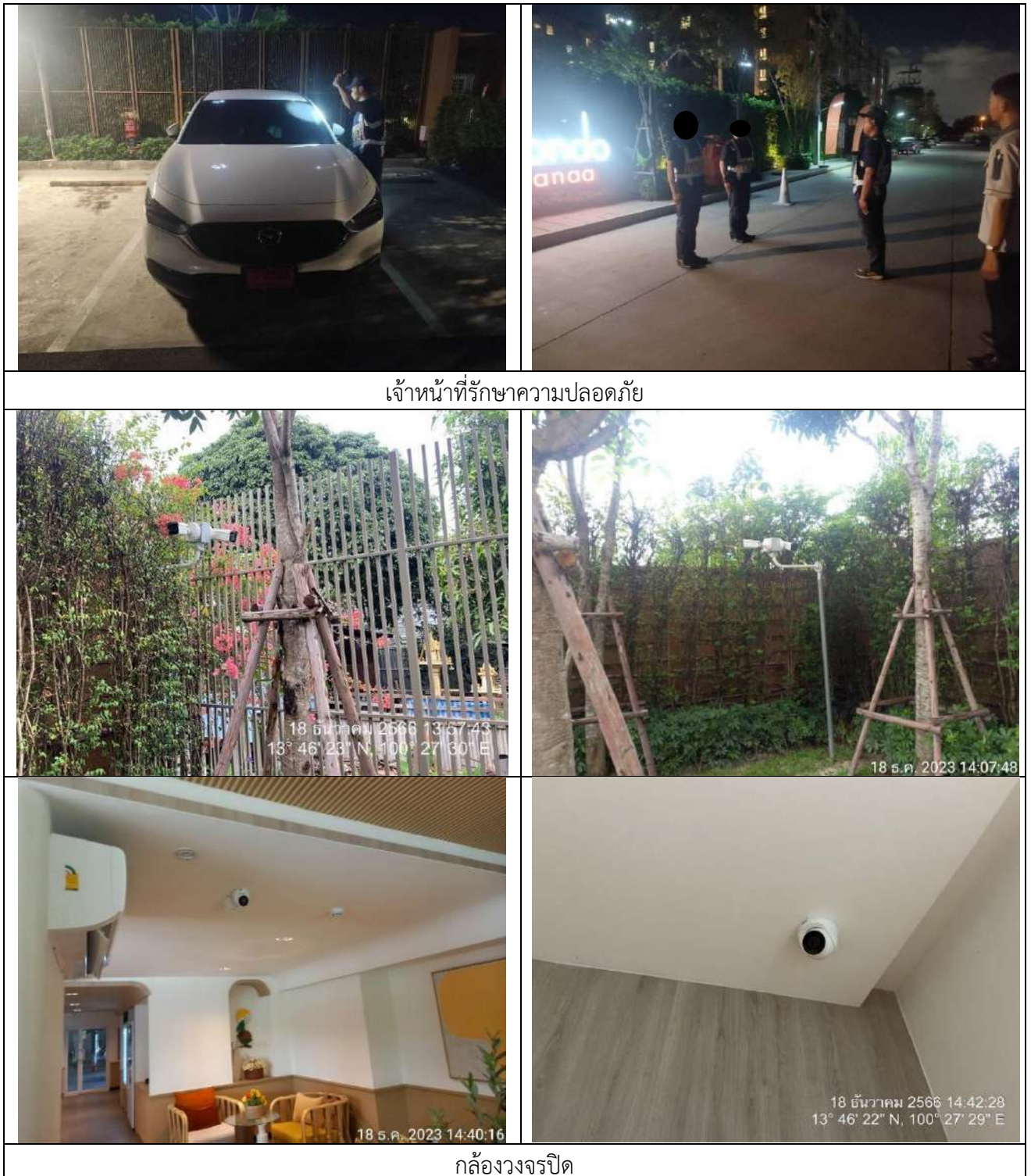
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ)	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ)เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้ บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของ โครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตาม อำนาจหน้าที่ต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้มีการจด ทะเบียนนิติบุคคลแล้วเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ.2566 แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว	-	-

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว และการดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการและการแลกบัตร



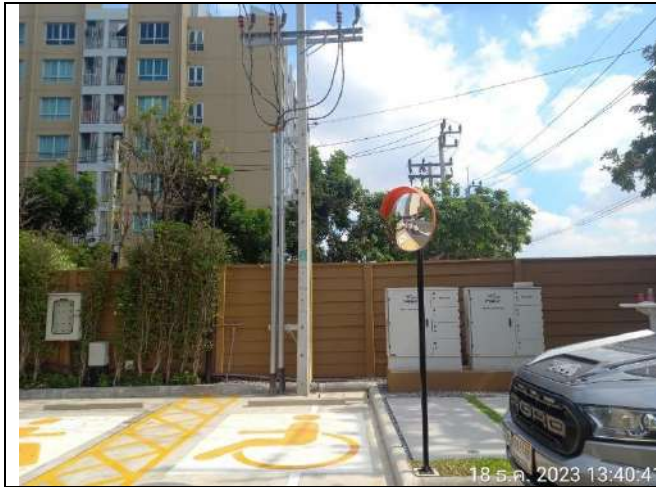
ห้องควบคุมระบบ CCTV



ประตูคีย์การ์ด

รูปที่ 2-2 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



กระจกโค้งนูน



สันชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน

รูปที่ 2-3 ป้าย สัญลักษณ์จราจร บริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ที่จอดรถคนพิการ

รูปที่ 2-3 ป้าย สัญลักษณ์จราจร บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-5 จุดรวมพลและผังเส้นทางหนีภัย



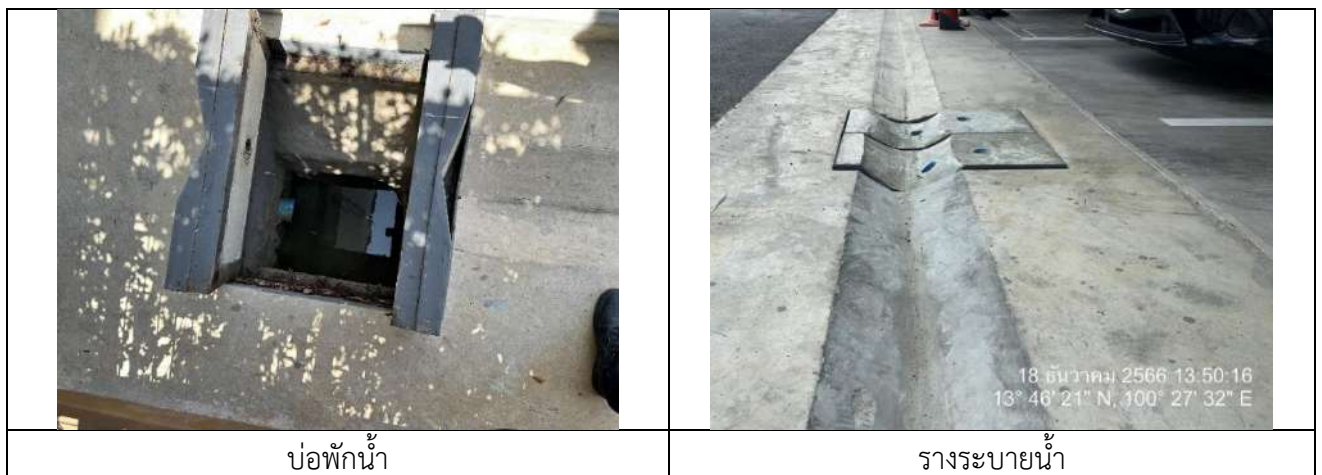
การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



บ่อพักน้ำ

รางระบายน้ำ

รูปที่ 2-7 ท่อระบายน้ำโครงการ



ฝาดังเก็บน้ำ

รูปที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำของโครงการ

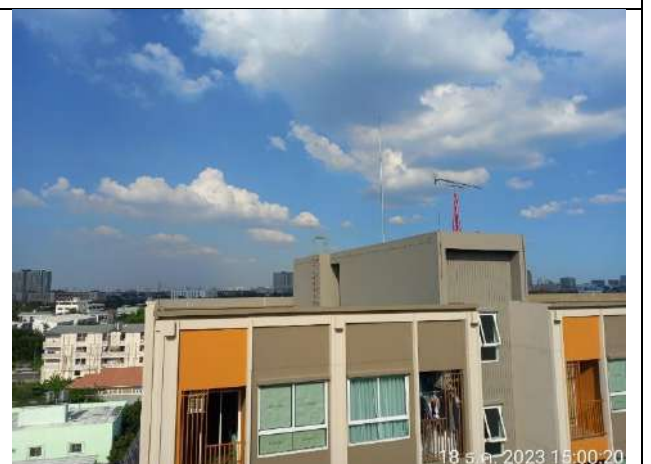
ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นดาดฟ้า

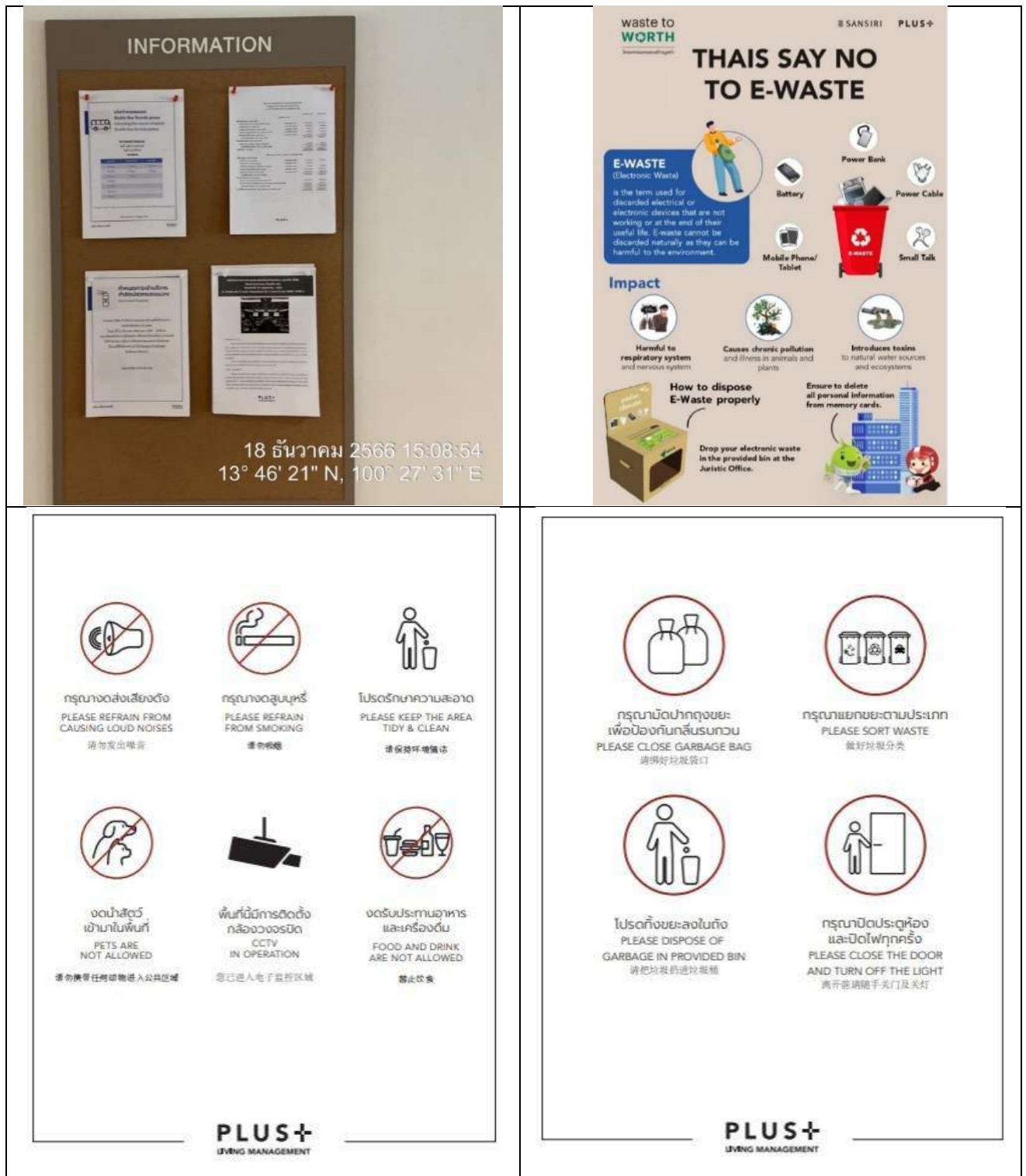


เครื่องวัดแรงดันน้ำที่เติมท่อดับเพลิง



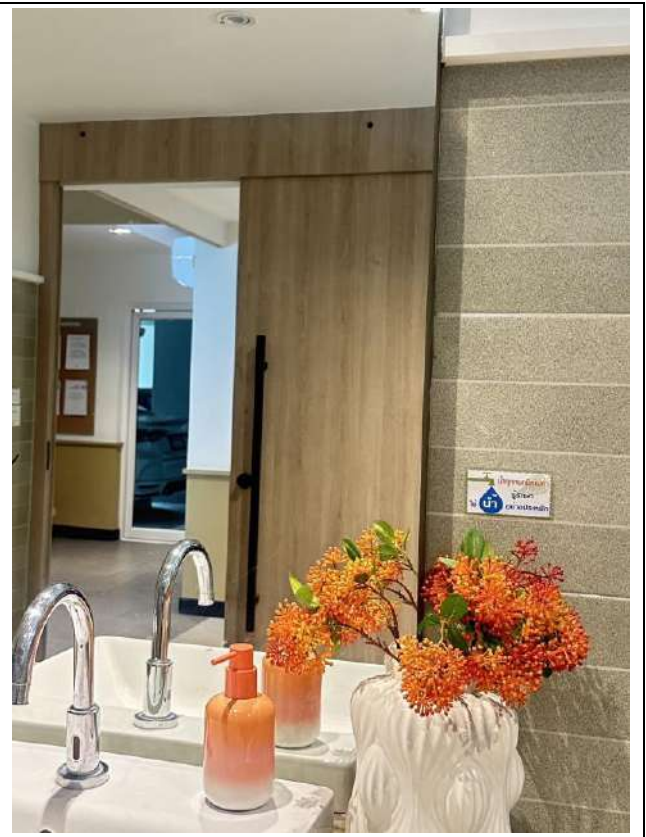
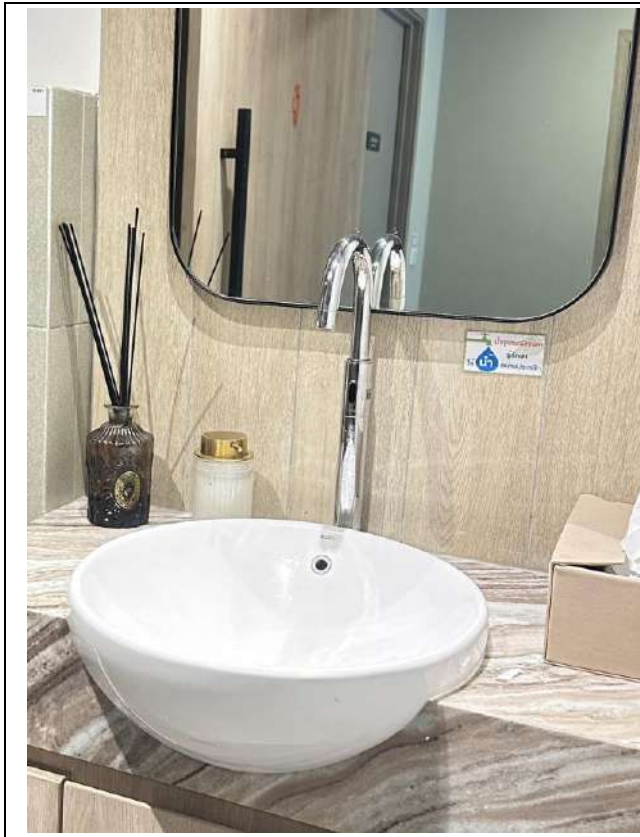
รูปที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำของโครงการ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-9 ป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-9 ป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ (ต่อ)



การตรวจสอบและบำรุงรักษาบ่อท่ว่งน้ำ

รูปที่ 2-10 บ่อท่ว่งน้ำของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-10 บ่อดักน้ำของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-12 รถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อย



ห้องไฟฟ้า MDB



ห้องไฟฟ้า MDB (ต่อ)

รูปที่ 2-13 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-13 ระบบไฟฟ้าของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



แผนควบคุมและระบบติดตามตรวจสอบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร



เครื่องตรวจจับควันและ Remoteindicator lamp

Fire Fighter Telephone



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2-15 ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ประตูหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



ถังดับเพลิง

รูปที่ 2-16 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



หัวรับน้ำดับเพลิง



การตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2-16 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

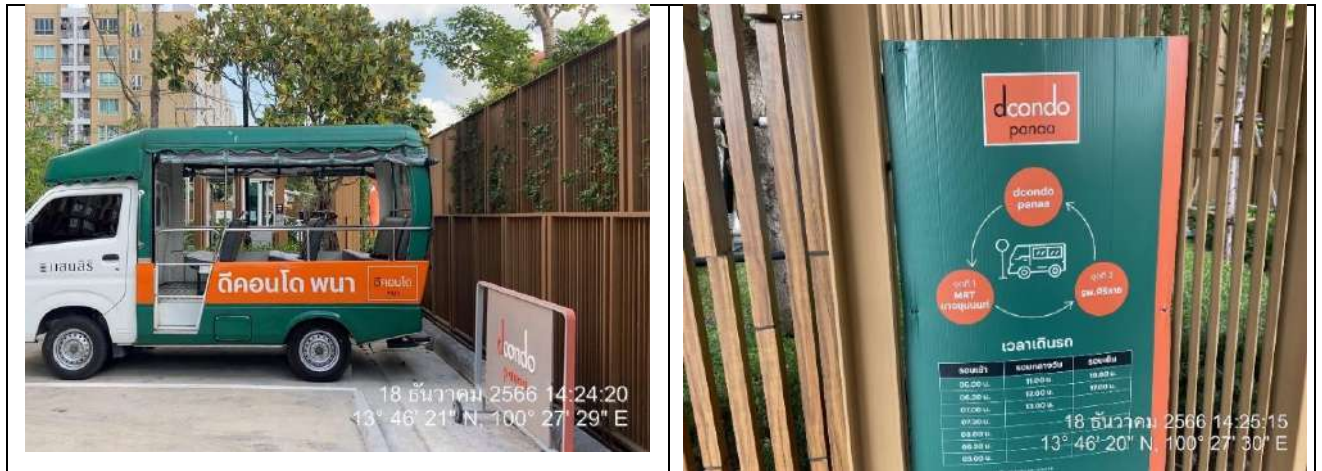


รูปที่ 2-17 การซ้อมอพยพดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-19 รถรับ - ส่ง ผู้พักอาศัย จากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์



รูปที่ 2-20 ช่องระบายอากาศและพัดลมระบายอากาศ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



ความลึกของสระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโครงการ



รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



การดูแลระบบท่อและระบบไฟฟ้าของสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำ



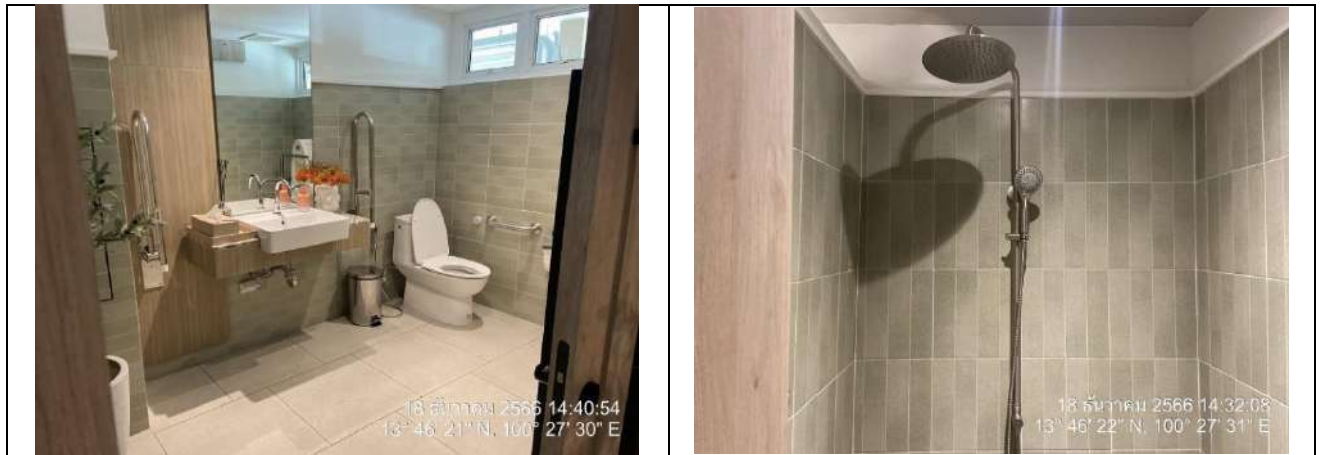
ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



ตรวจค่าคลอรีนและค่า pH

รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

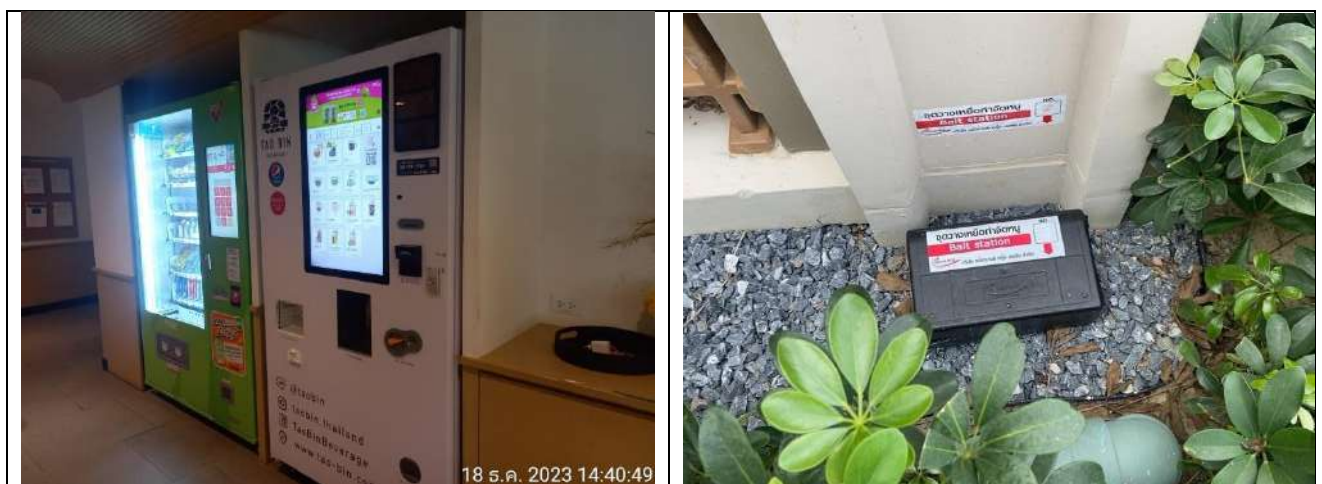


ห้องน้ำ-ห้องส้วม



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปที่ 2-21 สระว่ายน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-22 ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

รูปที่ 2-23 จุดวางเหยื่อกำจัดหนู